

Regulamin
wprowadzający zasady wnoszenia opłat i rozliczeń
z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków

§ 1

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych wnoszą miesięczne zaliczki z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków ustalane przez Spółdzielnię w oparciu o naliczone opłaty przekazane mieszkańcom.
2. Wysokość zaliczki może być zmieniona w ciągu roku na pisemny wniosek właściciela lokalu mieszkalnego. Zmiana zostanie wprowadzona od pierwszego dnia następnego miesiąca.
3. W przypadku gdy zużycie zimnej wody w lokalu mieszkalnym znacznie odbiega od naliczonej zaliczki, Spółdzielnia dokona zmiany zaliczki w oparciu o średnie zużycie zimnej wody w tym lokalu mieszkalnym o czym powiadomi zainteresowanego pisemnie.
4. Właściciele lokali użytkowych obciążani są za zużycie zimnej wody wg odczytu wodomierza. Faktury za zużycie zimnej wody wystawiane są w okresach kwartalnych.
5. Zużycie zimnej wody w lokalach użytkowych oraz pomieszczeniach gospodarczych wynajmowanych rozliczane są zgodnie z zapisem w zawartej umowie.
6. Właściciele garaży w których zamontowany jest wodomierz za zużycie wody obciążani są w okresach rocznych.
7. Zimna woda zużyta w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni i pomieszczeniach zajmowanych przez Administrację stanowi koszt Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – rozliczony na poszczególne Osiedla.
8. Zużycie zimnej wody w pomieszczeniach Spółdzielni na cele inne niż związane z bieżącą eksploatacją nieruchomości np. mycie dachu, podlewanie nasadzeń, cele budowlano-inwestycyjne rozlicza się następująco: obciąża odpowiednio koszty funduszu remontowego nieruchomości, koszty utrzymania zieleni na poszczególnych osiedlach, koszty inwestycji itp. i tym samym pomniejsza koszty zużycia wody w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni.
9. Zimna woda zużyta w pomieszczeniach gospodarczych zajmowanych przez konserwatorów stanowi koszt konserwatorów.
10. Rozliczenie wody dla szeregówek przy ul. Dukielskiej 10 /Błądek-Fitowska Danuta, Sowa Bożena/ zgodnie z zapisami umowy – zużycie w szeregówkach pomniejsza zużycie na liczniku głównym nieruchomości przy ul. Dukielskiej 10. Różnice pomiędzy odczytami z wodomierzy indywidualnych a licznikiem głównym rozlicza się do lokali w budynku wielorodzinnym oraz szeregówek przy Dukielska 10.
11. Zużycie wody dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krośnieńskiej 11 /trzecia klatka/ rejestruje licznik główny zainstalowany w budynku przy ul. Krośnieńskiej 11 w Rzeszowie. Obciążenie za zużycie wody w lokalach właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej wg odczytów wodomierzy indywidualnych a różnice na budynku po zakończeniu roku kalendarzowego rozlicza się do lokalu.

§ 2

1. Spółdzielnia dokonuje odczytu stanu wodomierzy 2 razy w roku w terminach do 30 czerwca i do 31 grudnia.
2. Dodatkowe odczyty będą dokonywane w przypadku zmian cen przyjętych uchwałą Rady Miasta.

§ 3

Rozliczenia zaliczek wnoszonych przez użytkowników za wodę i odprowadzanie ścieków Spółdzielnia dokonuje za okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku wg stanu wodomierzy głównych i indywidualnych w terminie do 30 kwietnia następnego roku. Informacja o dokonanym rozliczeniu do mieszkańców przekazywana jest w terminie do 30 maja następnego roku.

§ 4

Różnica pomiędzy wskazaniem licznika głównego danego budynku a sumą wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach i pomieszczeniach, rozliczana będzie raz w roku do wszystkich lokali w terminie do 30 kwietnia następnego roku.

§ 5

1. W mieszkaniach nowo zasiedlonych, zaliczkę na poczet zużycia zimnej wody ustala się w wysokości 4m^3 na osobę.
2. W przypadku awarii wodomierza za okres zużywania wody z uszkodzonym wodomierzem ustala się opłatę w wysokości 5m^3 na osobę/m-c.
3. Licznik wody stanowi własność właściciela danego lokalu, który ponosi pełną odpowiedzialność za jego stan techniczny i odpowiada za prawidłowe jego działanie. Legalizacja wodomierzy dokonywana przez Spółdzielnię obciąża fundusz remontowy budynku.

§ 6

Zasady rozliczania różnic we wskazaniach licznika głównego a sumą zużycia w poszczególnych lokalach zasilanych z tego licznika określonego w § 4 będą obowiązywać do rozliczenia kosztów zimnej wody za rok 2013.

§ 7

Traci moc „Regulamin zasad wnoszenia opłat i rozliczeń z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków” przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/03 z dnia 16.01.2003 r. oraz aneks do tego regulaminu z dnia 18.12.2008r.

Regulamin przyjęto Uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/II/2013 w dniu 18.12.2013 r.

Na oryginale Regulaminu podpisy Członków Rady Nadzorczej.