

**Regulamin monitoringu budynku, nieruchomości  
wraz z otoczeniem obowiązujący w zasobach SM „Projektant” w Rzeszowie.**

**§ 1**

Niniejszy regulamin określa tryb funkcjonowania monitoringu w budynku lub w nieruchomości wraz z otoczeniem w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie.

**§ 2**

Ilekcroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- a) Spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Projektant” w Rzeszowie,
- b) Radzie Nadzorczej - należy przez to rozumieć Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie.
- c) Zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” w Rzeszowie.
- d) Użytkownik lokalu - należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu w budynku lub w nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” objętej monitoringiem.

**§ 3**

System monitoringu (wizyjny) to kamery, rejestratory oraz dozór fizyczny (pracownik spółdzielni lub firmy ochrony mienia i osób).

Budynki (Osiedla, budowle) monitorowane oznaczone będą tablicami informacyjnymi o monitorowaniu i rejestracji obrazu zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku (Osiedla, budowli).

**§ 4**

1. System monitoringu realizowany jest zgodnie z opracowaną dokumentacją i zatwierdzonym projektem i rozliczany w koszty realizacji zadania inwestycyjnego (lokalu).

2. System monitoringu może być zakładany na wniosek i na koszt użytkowników zamieszkałych w budynku / nieruchomości.

Zarząd rozpoczyna realizację montażu monitoringu po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Nadzorczą oraz po zabezpieczeniu niezbędnych środków na jego finansowanie.

Monitoring może obejmować swoim zasięgiem:

- przestrzeń publiczną,
- pomieszczenia ogólnodostępne (nie związane bezpośrednio z dostępem do mieszkań) na wniosek przedstawiciela nieruchomości po uzyskaniu zgody 50% +1 użytkowników lokali,
- klatki schodowe z bezpośrednim dostępem do mieszkań - na wniosek przedstawiciela nieruchomości po uzyskaniu zgody 100% użytkowników lokali.
- windy - na wniosek przedstawiciela nieruchomości po uzyskaniu zgody 50% +1
- lokale użytkowe na wniosek właścicieli lokali,
- place zabaw i pergole śmietnikowe na wniosek Zarządu Spółdzielni po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.

**§ 5**

Demontaż systemu monitoringu wymaga takich samych procedur jak jego montaż określony w § 4 pkt 2. niniejszego regulaminu.

**§ 6**

Utrzymanie i konserwacja monitoringu pokrywane jest z opłat eksploatacyjnych wnoszonych przez użytkowników lokali co uwzględnione jest w planie rzeczowo-finansowym na dany rok zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

**§ 7**

Dla wspólnot decyzje w sprawach określonych w § 4 pkt. 2 i § 6 podejmowane są w formie uchwały przez właścicieli lokali na wniosek Zarządu Wspólnoty, z zachowaniem ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

**§ 8**

1. Dane pochodzące z nagrań kamer video (obraz) umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.  
Administratorem danych osobowych jest Zarząd S.M „Projektant”, który zleca firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia obsługę systemu monitoringu oraz dozór w budynku/nieruchomości. Szczegółowe zasady administrowania danymi oraz obsługą określone będą w odrębnych umowach.
2. Istnieje możliwość obsługi systemu monitoringu przez pracownika Spółdzielni w oparciu o ustalenia dokonane przez Zarząd Spółdzielni w formie dyżurów pełnionych przez poszczególnych pracowników na podstawie harmonogramów dziennych lub tygodniowych.
3. Zarejestrowane materiały mogą być przechowywane maksymalnie do 21 dni.

**§ 9**

1. Dane z zapisu kamer monitoringu mogą być udostępniane wyłącznie Policji i innym Służbom Ochrony Państwa na ich pisemny wniosek i po wyrażeniu zgody przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zespół Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Biura Obsługi prowadzą rejestry wydawanych nagrań zgodnie ze wzorem jn.:

L. p	Imię i Nazwisko	Wnioskodawca	Data wydania	Podpis osoby odbierającej nagranie.	Podpis osoby wydającej	Uwagi

3. Odpowiedzialnymi za prowadzone rejestry są Kierownik GZM i Administratorzy poszczególnych Osiedli

**§10**

Regulamin przyjęto Uchwałą Rady Nadzorczej nr 32/II/2013 w dniu 18.12.2013 r.