

**REGULAMIN**  
**określający zasady przydziału pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych**  
**w sąsiedztwie szybów windowych w budynkach zrealizowanych przez**  
**Spółdzielnię Mieszkaniową „Projektant” w Rzeszowie.**

**§ 1**

Pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w sąsiedztwie szybów windowych w budynkach zrealizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Projektant” w Rzeszowie zwane w dalszej części regulaminu pomieszczeniami.

**§ 2**

1. Przydział pomieszczeń dokonywany jest w oparciu o pisemne zgłoszenie zainteresowanego z uwzględnieniem n/w zasad:
  - a) nabywcy mieszkań, których lokale mieszkalne przylegają bezpośrednio ścianami do tych pomieszczeń mają pierwszeństwo przydziału,
  - b) o przydziale pozostałych pomieszczeń decyduje kolejność złożonych podań.
2. Do mieszkania może być przydzielone jedno pomieszczenie.

**§ 3**

Wysokość opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego określa Uchwała Rady Nadzorczej podejmowana przy zatwierdzaniu planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni.

**§ 4**

Użytkownik może na własny koszt i własnym staraniem dokonać podłączenia tego pomieszczenia do licznika energii elektrycznej jego mieszkania.

**§5**

1. Użytkownik jest zobowiązany do utrzymania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz do przestrzegania przepisów wewnątrzspółdzielczych,
2. Użytkownik nie może dokonywać zmian w pomieszczeniu bez zgody Spółdzielni.
3. Użytkownik zobowiązany jest przestrzegać przepisy „Regulaminu porządku domowego” w szczególności utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia.
4. Użytkownik jest zobowiązany do wnoszenia do Spółdzielni opłat z tytułu użytkowania pomieszczenia do dnia 15-go każdego miesiąca.

**§ 6**

Spółdzielnia może pozbawić prawa do korzystania z tego pomieszczenia w przypadku:

- a) korzystania z pomieszczenia w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
- b) dokonania zmian naruszających substancję budynku,
- c) prowadzenia w pomieszczeniu działalności gospodarczej, usługowej lub innej o podobnym charakterze.
- d) naruszenia postanowień 'Regulaminu porządku domowego' ,
- e) zalegania z należnymi opłatami za 2 miesiące,
- f) wynajmowania lub oddawania w bezpłatne używanie pomieszczenia bez zgody Spółdzielni.
- g) gdy zachodzi potrzeba wykorzystania przez Spółdzielnię pomieszczenia w celu zarządzania i administrowania budynkiem.

**§ 7**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy wewnątrzspółdzielcze.

**§ 8**

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania

**Na oryginale podpisy Członków Zarządu**